



AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA GARA INFORMALE AI SENSI DELL'ART. 30, C. 3, D. LGS. N. 163/2006 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "DAVIDE ANCILOTTO" – PERIODO 03.06.2013/31.08.2019 - CODICE CIG 49793490C9 - CUP E29E13000260007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in esecuzione della Deliberazione Commissariale n. 52 del 07.03.2013, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, dichiarata immediatamente eseguibile, e della propria Determinazione n.19 del 08.03.2013;

RENDE NOTO

che questa Amministrazione Comunale intende costituire un elenco di soggetti qualificati da invitare alla gara informale, ai sensi dell'articolo 30 comma 3 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163, per la **CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "DAVIDE ANCILOTTO" PER IL PERIODO 03.06.2013 – 31.08.2019.**

Il suddetto elenco verrà utilizzato esclusivamente per affidare la concessione in oggetto, mediante gara informale come da normativa richiamata, tra n. 5 (cinque) soggetti qualificati (se sussistono in tale numero aspiranti idonei), i quali saranno successivamente invitati a presentare offerta gestionale ed economica nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Le procedure per l'affidamento della concessione, unitamente a tempi, criteri e modalità, sono indicate dettagliatamente nel seguito del presente avviso.

SEZIONE I: ENTE CONCEDENTE

Denominazione: Comune di Arese – C.F./P.IVA 03366130155

Indirizzi: Via Roma 2 – 20020 Arese (MI)

Punti di contatto: Centr. 02.935.27.1 - Fax 02.935.80.465 – PEC: protocollo@cert.comune.arese.mi.it – Settore Sport e Tempo Libero 02.935.27.202/250; e-mail: rosella.paganini@comune.arese.mi.it; tempolibero@comune.arese.mi.it.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE, NATURA E LUOGO DELL'ESECUZIONE

Descrizione: oggetto della concessione è il servizio di gestione e manutenzione ordinaria del Centro Sportivo comunale "Davide Ancilotto" (di seguito CSDA) e di tutte le strutture e infrastrutture in esso contenute, che comprendono: n. 1 piscina coperta e n. 1 piscina scoperta per bambini; campi da tennis coperti e scoperti (n. 5 in terra rossa, n. 1 in cemento, n. 1 scoperto in cemento); palestra e palestrina, bocciodromo, campo da calcio A11, relativi spogliatoi e tribuna, campo di basket scoperto, campi di calcetto a 5 (n. 2) e relativi spogliatoi; campo di calcio per allenamento; bar palestra*; uffici; chiosco bar*; locale Q.E.G. e cabina Enel; spogliatoi tennis; campo da beach volley. Gli impianti elencati si intendono comprensivi delle relative strutture e impianti tecnici.

(*) L'esercizio delle attività di somministrazione è disciplinato secondo le modalità stabilite dall'articolo 15 – Sezione III, dei "Criteri di autorizzazione dei pubblici esercizi 2012" approvato con deliberazione commissariale n. 31 del 22.02.2012 (disponibile sul sito www.comune.arese.mi.it – Sezione regolamenti).

Luogo di esecuzione: Centro Sportivo comunale "Davide Ancilotto" sito in V.le Resegone n. 67 – 20020 Comune di Arese (MI) – ITALIA

Natura delle attività: il servizio di gestione e concessione appartiene alla Cat. 26 "Servizi ricreativi, culturali e sportivi" CPC 96 CPV 92610000-0, Allegato IIB D.lgs 12.4.2006, n. 163.



Importo a base di gara e valore stimato della concessione: *canone minimo annuo: Euro 40.000,00 (diconsi euro quarantamila/00) IVA esclusa, che deve essere oggetto di miglioramento in sede di offerta economica. Non sono ammesse offerte di importo uguale o di importo inferiore al canone come sopra stabilito. Si precisa che sono posti a carico del futuro concessionario i costi delle utenze. Il valore stimato della concessione per l'intera durata della stessa è pari ad Euro 1.164.000,00 (diconsi euro unmilionecentosessantaquattromila/00).*

Durata: 03.06.2013 – 31.08.2019. *Nell'ipotesi in cui alla data di decorrenza prevista la procedura di stipula del contratto sia in fase di perfezionamento, il Concessionario sarà immesso comunque nella custodia del CSDA a decorrere dal 03/06/2013.*

L'apertura del CSDA ed il contestuale avvio di tutte le attività devono essere assicurati con decorrenza dal 01/09/2013.

Alla scadenza della concessione, il Concessionario è obbligato a proseguire nella gestione del servizio e nella conduzione delle strutture se in tal senso richiesto dal Comune, sino all'espletamento delle procedure necessarie per la stipula di nuovo contratto, e comunque non oltre i 6 mesi successivi alla scadenza dello stesso.

Normativa di riferimento: *art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii e ulteriori disposizioni di cui al medesimo Decreto ove richiamate; art. 90, comma 25, L. n. 289/2002; L.R. n. 27/2006; nonché dai provvedimenti che verranno emanati sia a livello nazionale che regionale e dall'obbligo di erogazione di tutte le prestazioni previste nel capitolato d'onere e quelle indicate nel progetto di gestione da presentare in sede di gara restando inteso che è comunque espressamente vietato, trattandosi di servizio di pubblica utilità, sopprimerle o non eseguirle in tutto o in parte.*

La scelta del contraente sarà fatta avvalendosi di una procedura selettiva trasparente, riportabile alle modalità delle procedure ad evidenza pubblica. Si applicheranno le disposizioni del D.Lgs. n. 163/2006 solo ed esclusivamente quando esplicitamente richiamate nei documenti gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

Eventuali cauzioni e garanzie richieste: *trattandosi di procedura di prequalificazione, non sono richieste in questa fase cauzioni o garanzie.*

Soggetti ammessi alla gara: *a norma della L.R. 27/2006, sono ammessi a partecipare alla gara, purché in possesso dei requisiti richiesti: a) società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata (art. 2, c. 1, L.R. 14/12/2006 n. 27); b) raggruppamenti temporanei o consorzi limitatamente ai soggetti di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 3, c. 2, L.R. 14/12/2006 n. 27, costituiti o da costituirsi secondo le disposizioni di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. .*

Partecipazione di raggruppamenti temporanei e consorzi.

Sono ammessi raggruppamenti temporanei con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii, ovvero, per i soggetti stabiliti in altri paesi membri dell'U.E., nelle forme di raggruppamento previste nei paesi di stabilimento. Nel caso di raggruppamenti o consorzi ordinari di cui all'art. 34, comma 1, lettera d) ed e), non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o delle altre prestazioni accessorie o la quota percentuale del servizio, che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire. In caso di aggiudicazione, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà essere prodotta scrittura privata autenticata con la quale viene conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza alla ditta mandataria (capogruppo).

E' fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate.



Parimenti è fatto divieto di partecipare alla gara, anche in forma individuale, qualora l'offerta sia stata presentata in raggruppamento o Consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., pena l'esclusione dei soggetti singoli. I Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio, sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. Non è ammessa la partecipazione di soggetti, anche in associazione temporanea tra loro, che abbiano rapporti di controllo e/o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 c.c., o che abbiano in comune legali rappresentanti o direttori tecnici, con altri soggetti che partecipano alla medesima gara singolarmente o quali componenti di raggruppamenti temporanei di concorrenti, pena l'esclusione dalla gara sia della controllante/collegante che degli operatori controllori/collegati, nonché del raggruppamento temporaneo di concorrenti ai quali gli operatori economici eventualmente partecipino.

Verranno esclusi dalla gara anche i concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Non possono partecipare contemporaneamente alla stessa gara un consorzio le sue consorziate qualora indicate quali esecutrici della prestazione. I Consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

E' vietata la partecipazione a più di un Consorzio stabile.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

Avvalimento

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico, organizzativo, economico e finanziario, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai sensi del comma 8 del citato art. 49, in relazione alla presente gara non è consentito, pena l'esclusione, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia il soggetto ausiliario che quello che si avvale dei requisiti.

Ai fini dell'ammissione alla gara mediante il ricorso dell'avvalimento, dovrà essere fornita, a pena di esclusione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo.

Il concorrente può avvalersi di un soggetto ausiliario per ciascun requisito.

Il concorrente e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

REQUISITI MINIMI DI AMMISSIONE: *in analogia con quanto disposto dagli artt. 39, 39, 41 e 42 del D. Lgs. n. 163/2006 i candidati concorrenti devono possedere, ai fini dell'ammissione all'elenco di soggetti che saranno inviati a presentare offerta, i seguenti requisiti:*

Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

a) requisiti generali ex art. 38 D. Lgs. n. 163/2006;

b) iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.) per attività analoghe a quello oggetto del presente avviso. Se trattasi di associazione il requisito è comprovato mediante l'iscrizione al R.E.A. (tenuto dalle Camere di Commercio); per le federazioni sportive o di enti di promozione sportiva il requisito è comprovato dall'affiliazione. Nel caso di concorrente con sede in altro Stato membro si applica la previsione contenuta nell'art. 39, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.

Requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnica:

c) avere gestito nel triennio precedente la pubblicazione del presente avviso (2010/2012) impianti sportivi riportando un fatturato medio annuo, per servizi identici o analoghi a quelli oggetto di gara, non inferiore ad Euro 60.000,00 (diconsi euro sessantamila/00);



d) n° 1 (una) dichiarazione di un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 1/9/1993 n. 385, di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data di pubblicazione del presente avviso, dalla quale risulti che il soggetto partecipante ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. Il candidato attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando lo schema allegato quale parte integrante del presente avviso (ALL. 1), predisposto dall'Amministrazione concedente. In relazione alle condanne penali, si precisa che le stesse vanno integralmente riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione; il candidato non è tenuto ad indicare le condanne se il reato è stato depenalizzato ovvero quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. Eventuali dichiarazioni integrative possono essere rese, a discrezione del concorrente, nell'apposito spazio riservato alle note aggiuntive facoltative del dichiarante, ovvero allegandosi fogli a parte.

In caso di partecipazione di ATI, il requisito del fatturato deve essere posseduto nella misura di almeno il 70% da parte della capogruppo. La referenza bancaria deve essere prodotta da ciascun soggetto.

Si precisa che il limite di accesso connesso al fatturato conseguito è giustificato in ragione della complessità dell'impianto oggetto della concessione di servizi e del valore stimato della stessa (€ 1.164.000,00 di cui alla precedente Sez. II), ed in considerazione del canone posto a base di gara (€ 40.000,00/anno, ibidem), rispetto al quale il limite di fatturato - pari a meno di un terzo - è ritenuto tutelante la libera concorrenza, anche con particolare riferimento ai soggetti cui in via preferenziale, in base alla normativa regionale, deve essere affidata la gestione degli impianti sportivi.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA.

Criteri di formazione dell'elenco delle imprese da invitare: la presente concessione sarà affidata, in analogia con le previsioni dell'art. 55 D. Lgs. n. 163/2006 (procedure ristrette) mediante gara informale ex art. 30 D. Lgs. n. 163/2006 tra n. 5 (cinque) soggetti qualificati (se sussistono in tale numero aspiranti idonei), i quali saranno successivamente invitati a presentare offerta gestionale ed economica nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Nel caso di presentazione di più di cinque candidature ammissibili, l'Amministrazione concedente procederà a sorteggio, in seduta riservata, al fine di individuare un numero massimo di 5 (cinque) candidati da invitare a presentare offerta, così come da art. 30, co. 3, D. Lgs. n. 163/2006.

Criterio di aggiudicazione: la gara sarà esperita secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 D. Lgs. n. 163/2006.

Ulteriori disposizioni: La documentazione inoltrata dai concorrenti dovrà essere scritta, a pena di esclusione, in lingua italiana. Le dichiarazioni contenute nelle domande di partecipazione saranno successivamente verificate nei modi previsti dalla normativa vigente. La constatazione della non veridicità delle dichiarazioni prodotte determinerà le conseguenze di legge e la comunicazione all'Autorità giudiziaria competente.

L'ente concedente si riserva la facoltà di aggiudicare a suo insindacabile giudizio tutti o in parte i servizi oggetto della concessione, di non procedere ad alcun affidamento o di affidare la concessione anche nel caso di una sola offerta purché valida, congrua e conveniente. L'Ente si riserva altresì la facoltà insindacabile di non dar luogo all'apertura delle buste contenenti le candidature, o di posticiparne la data, dando ai candidati le comunicazioni di legge, senza che gli stessi possano sollevare obiezioni o accampare al riguardo pretese alcuna.

Informazioni di carattere amministrativo: i documenti di gara sono i seguenti: 1) il presente avviso integrale di gara; 2) l'Allegato 1 all'avviso (Modello di domanda di partecipazione e dichiarazioni); 3) planimetria del Centro Sportivo Comunale (CSDA). Tutti i documenti sono reperibili presso <http://www.comune.arese.mi.it> Sezione Bandi di Gara. Sarà cura dei soggetti interessati alla partecipazione



alla presente gara visitare periodicamente il sito fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande, al fine di prendere visione di eventuali comunicazioni, integrazioni o modifiche relative alla presente gara.

Il presente avviso inoltre è stato inviato per la pubblicazione presso la G.U.C.E. in data 08.03.2013 (in data 09.03.2013 è stato trasmesso avviso integrativo) e pubblicato presso: Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (dal 13/03/2013), Albo on line del Comune di Arese, per estratto presso il quotidiano La Repubblica – Edizione nazione ed Edizione regionale e presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

Documenti e termine per l'ammissione.

Per essere inclusi nell'elenco dei concorrenti da invitare a presentare offerta, gli interessati dovranno far pervenire un plico contenente apposita domanda redatta secondo l'**Allegato 1** e corredata dalla documentazione indicata, entro il termine perentorio del **25.03.2013, ore 12,00**, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

COMUNE DI ARESE - UFFICIO PROTOCOLLO – VIA ROMA 2 – 20020 ARESE (MI)

Fermo restando il termine perentorio di cui sopra, e' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo dell'Ente, che ne rilascerà apposita ricevuta. In ogni caso, il recapito del plico nel termine sopra indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo lo stesso non pervenisse in tempo utile, l'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna.

Il plico dovrà recare sul frontespizio esterno la denominazione e la sede legale del soggetto candidato, ovvero del soggetto qualificato mandatario capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, ovvero di tutti i soggetti in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/200606, nonché riportare la seguente dicitura: **"CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE CSDA: PREQUALIFICAZIONE"**.

Il suddetto plico, che come di seguito indicato, include la documentazione necessaria per l'ammissione del soggetto candidato, deve essere idoneamente chiuso, sigillato (si esclude l'uso della ceralacca) e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto candidato, ovvero del soggetto qualificato mandatario capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti da costituire ovvero già costituito. Il suddetto plico deve contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- **Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR n. 445/2000 dei prescritti requisiti**, sulla base dello schema allegato al presente avviso (Allegato 1), sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del soggetto candidato. La domanda e/o le dichiarazioni che risultino prive dell'autentica della firma ovvero prive di firme leggibili e relativa fotocopia di valido documento di identità determineranno l'esclusione del candidato di cui si tratta (ex art. 38, c. 3, DPR n. 445/2000).

- **Referenza bancaria** di cui alla lettera d) dei "Requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnica" trattandosi di requisito non autocertificabile.

Nel caso di utilizzo dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06 ss.mm.ii, occorre allegare la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2.

Si sollecita una attenta lettura dell'Allegato 1 in ogni sua parte, incluse le note e le avvertenze, al fine di evitare esclusioni delle candidature.

ULTERIORI INFORMAZIONI: si porta a conoscenza che saranno escluse:

a. Le domande di inclusione nell'elenco che giungessero in ritardo per qualsiasi causa. b) Le domande di inclusione nell'elenco che risultino incomplete e/o prive dell'autentica della firma ovvero prive di firme leggibili e relativa fotocopia di valido documento di identità.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio e con provvedimento motivato, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno alla gara, così come di riaprire i



termini per la partecipazione o di rinnovare il presente avviso, senza che i soggetto candidati possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

INFORMATIVA PRIVACY (Art. 13 del D. Lgs.. 30 giugno 2003, n. 196). Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs.. 30.06.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per la concessione in oggetto.

Responsabile del procedimento: ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si informa che il responsabile del procedimento (R.U.P.) relativo alla procedura in oggetto è la Responsabile dell'Area Demografica, Culturale, Sportiva e Tempo Libero: Rosella Paganini. Tutte le informazioni complementari e/o i chiarimenti inerenti il presente avviso potranno essere richiesti al Servizio Eventi Culturali, Sport e Tempo Libero, Via Roma, 2 – 20020 ARESE (MI) – tel. 02 93527.202/250 – fax 02 935.80.465; giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 – il martedì anche dalle ore 16.00 alle ore 18.30.

Arese, 08.03.2013

II R.U.P.

D.ssa Rosella Paganini
Responsabile Area Demografica, Culturale
Sportiva e Tempo Libero